

PROVISIONSVEREINBARUNG

Zwischen Makler und Käufer/Mieter

Zwischen

- im Folgenden *Auftraggeber oder Käufer* genannt –

PLANBAR Immobilienmanagement GmbH, Nicole Felser, Simon-Breu-Str. 52, 97074 Würzburg

- im Folgenden *Makler* genannt-.

§1 Vertragsgegenstand

Der Auftraggeber verpflichtet sich, an den Makler eine Provision

- ☐ für den Nachweis
- ☒ für die Vermittlung

einer Eigentumswohnung bzw. ein Haus – zu zahlen.

§2 Provision

Die Höhe der Provision wird wie folgt vereinbart:

- ☒ Bei einem Kauf
 - ☒ Es wird eine Maklergebühr von 3,57 % des Vermietungspreises inkl. MwSt. vereinbart.
 - ☐ Auch für den Fall, dass ein Mietvertrag nicht abgeschlossen wird, vereinbaren die Parteien einen Aufwendungsersatz nach Maßgabe des § 4 dieses Vertrages.
 - ☐ Sonstige Vereinbarungen: .

☒ Bei einer Anmietung:

- ☒ Im Anmietungsfall wird eine Maklergebühr von 3 Nettokaltmieten zzgl. MwSt. vereinbart.
- ☐ Auch für den Fall, dass ein Mietvertrag nicht zustande kommt, wird ein Aufwendungsersatz nach Maßgabe des § 4 dieses Vertrages vereinbart.
- ☐ Sonstige Vereinbarungen: .

§3 Fälligkeit

Die Provision wird fällig.

- ☒ wenn ein Kaufvertrag/Mietvertrag zustande kommt, bei Abschluss des Vertrages. Im Falle eines Grundstücks- oder Wohnungseigentumskaufvertrages wird die Provision mit Beurkundung des Kaufvertrages fällig.
- ☐ Sonstige Vereinbarungen: .

§4 Aufwendungsersatz

- ☐ Aufwendungen für Werbemaßnahmen, Exposés, Reisen, Fotokopien etc. sind dem Makler bei tatsächlicher Entstehung zu ersetzen, höchstens jedoch mit EUR. Das gilt auch für den Fall, dass die Maklerdienste innerhalb der Laufzeit dieses Vertrages nicht erforderlich sind. Der Nachweis eines geringeren Aufwandes bleibt dem Auftraggeber unbenommen.
- ☐ Aufwendungen für Werbemaßnahmen, Exposés, Reisen, Fotokopien etc. trägt der Makler. Das gilt auch für den Fall, dass die Maklerdienste innerhalb der Laufzeit dieses Vertrages nicht erforderlich nicht erfolgreich sind.

Vorstehender Vertrag ist von Auftraggeber und Makler unterschrieben, beiden Vertragsparteien in je einem Exemplar ausgehändigt worden.

Ort, Datum

Ort, Datum

Nicole Felser
PLANBAR Immobilienmanagement GmbH