

Mieterselbstauskunft

Zwecks Anmietung der Wohnung

Nr.

(Straße, Ort)

Bevorzugter Einzugstermin

Bitte nehmen Sie sich Zeit um diese Selbstauskunft auszufüllen, kreuzen Sie zutreffende Felder an bzw. streichen Sie eventuell nicht zutreffende Passagen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt und selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der/ die untenstehende/n Mietinteressent/en erteilt/en dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

1. Mietinteressent

2. Mietinteressent

Name, Vorname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Familienstand (ledig, verheiratet)

Bisherige/aktuelle Anschrift

Telefon privat

Telefon mobil

Telefon geschäftlich

E-Mail

Bisheriger Vermieter (Anschrift, Telefon)

Der derzeitige Mietvertrag besteht seit

Grund für den Wohnungswechsel

Das Mietverhältnis wurde gekündigt

☐ vom Mieter ☐ vom Vermieter

☐ vom Mieter ☐ vom Vermieter

Grund

Ausgeübter Beruf

Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift)

In ungekündigter Beschäftigung seit

Befristet beschäftigt bis

Monatliches Nettoeinkommen

(Bitte Nachweis beifügen!)

Haben Sie Haustiere? (Welche?)

Sind Sie Raucher?

☐ ja ☐ nein

☐ ja ☐ nein

Spielen Sie Musikinstrumente? (Welche?)

- ☐ Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.
- ☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- ☐ Über meine/unsere derzeitige Wohnung war/ist kein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- ☐ Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:
- ☐ Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich
 - ☐ Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich
 - ☐ Bürgschaften in Höhe von _____ € monatlich
 - ☐ Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich
- ☐ Ich/Wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unsere Vermögen wurde in den vergangenen 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich/Wir bin/sind in der Lage, eine **Mietsicherheit** in Höhe von **3 Monatsmieten** zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- ☐ Ich/Wir gestatte/n bei Bedarf telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter (siehe genannte Anschrift).
- ☐ Ich/Wir gestatte/n die Einholung von Wirtschaftsauskünften bei Creditreform, Atriga o.Ä..
- ☐ Ich/Wir bin/sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eventuelle Nebenabreden sind dem Mietvertrag beigelegt und bedürfen der Schriftform.

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS !!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass alle genannten Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/ haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ich/wir versichern hiermit, alle Fragen wahrheitsgemäß beantwortet zu haben:

Ort, Datum _____

Ort, Datum _____

Unterschrift 1. Mietinteressent

Unterschrift 2. Mietinteressent

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Datenschutz

Personenbezogene Daten werden gemäß den aktuell geltenden Datenschutzbestimmungen erhoben und verarbeitet. Die Daten werden dabei auch in elektronischer Form gespeichert. Es werden ohne die ausdrückliche Einwilligung keine personenbezogenen Daten an Dritte übermittelt. Hiervon ausgenommen sind Dienstleister, die besonders vertraglich zur Verschwiegenheit verpflichtet sind sowie bei berechtigtem Interesse Objekteigentümer sowie Hausverwaltungen und Notare. Die Daten werden sicher von Speicherservern aufbewahrt.