PLANBAR Immobilienmanagement GmbH
Simon-Breu-Straße 52
97074 Würzburg
Tel. 0931-80493321
kontakt@planbar-im.de

EXPOSÉ

CO WORKING im ehemaligen Verlagshaus

Theresienstraße 19
97688 Bad Kissingen



Objekt:

Preise & Kosten	
Kaltmiete	195 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja

Angaben zur Immobilie	
Büroteilfläche	10 m²
Zimmer	16
separate WCs	4
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	01.01.2027
Gewerbliche Nutzung	Ja

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2028
Energieverbrauchskennwert	140kWh/m²a

Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1920
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Boden	Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja

Objektbeschreibung

Flexible Büroräume im Coworking-Konzept – mitten in Bad Kissingen
In zentraler Innenstadtlage von Bad Kissingen bietet das charmante ehemalige Verlagshaus in der Theresienstraße 19 auf rund 500 m² vielfältige Möglichkeiten für modernes und flexibles Arbeiten.
Im Rahmen eines Coworking-Konzepts stehen individuell anmietbare Büroräume mit Größen von ca. 10 bis 42 m² zur Verfügung. Je nach Flächenbedarf können mehrere Räume miteinander kombiniert oder auch ganze Etagen angemietet werden.
Die monatlichen Kaltmieten liegen je nach Büroraum und Fläche zwischen 195 € und 545 €, jeweils zuzüglich einer Nebenkostenvorauszahlung und Umsatzsteuer.
Die Büroräume werden unmöbliert überlassen und können nach eigenen Vorstellungen eingerichtet und gestaltet werden. Gemeinschaftlich genutzte Verkehrsflächen sowie Sanitäranlagen auf den Halbetagen ergänzen das Raumangebot.
Das Konzept verbindet die Unabhängigkeit eines eigenen Büros mit den Vorteilen einer Bürogemeinschaft. Durch die gemeinsame Nutzung des Gebäudes entstehen Möglichkeiten zum Austausch, zur Vernetzung und zur Entwicklung wertvoller Synergien zwischen den ansässigen Unternehmen.
Ob Selbstständige, Freiberufler, Start-ups oder etablierte Unternehmen – hier finden unterschiedlichste Geschäftskonzepte den passenden Raum für ihre Entwicklung.

Lage

Flexible Büroräume im ehemaligen Verlagshaus mitten in der Stadt von Bad Kissingen

Ausstattung

Sonstiges

Adresse

Theresienstraße 19
97688 Bad Kissingen



1. OG Modernes Bürogrundriss-Layout mit Besprechungsraum